



Béguinage & Compagnie

Depuis 2015, Béguinage & Compagnie accompagne les communes, bailleurs sociaux, foncières, porteurs de projet, et tout autres partenaires souhaitant réhabiliter ou développer un projet d'habitat groupé, inclusif, à destination des personnes âgées ou en situation de handicap.

Nous intervenons selon une démarche participative, associant systématiquement les habitants, sur **3 niveaux de projet** :

- L'étude d'opportunité
- L'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU)
- Le co-développement de projet

En complément, une **mission transversale** est développée par Coralie Bobet et Jean-François Trochon, référencés pour accompagner les communes dans la démarche "Villes Amies des Aînés".



Cartographie

L'ETUDE D'OPPORTUNITE

L'étude d'opportunité sert communément de support dans la mise en œuvre d'un projet. Elle vient confirmer ou infirmer son intérêt et précise les points de vigilance à sa réalisation.

Béguinage & Compagnie réalise des études d'opportunité pour apporter un premier diagnostic sur le besoin ou non, d'un habitat alternatif au domicile et aux établissements médico-sociaux du territoire étudié.

Elle s'inscrit dans une démarche de consultation des habitants et des acteurs impliqués dans le bien-vieillir qui vient compléter les informations socio-démographiques, la cartographie des services et des propositions alternatives.

"L'étude d'opportunité va nous permettre de savoir quels sont les besoins, comment aménager notre territoire et de pouvoir en tenir compte au niveau santé, service, etc."

Maire de Coyecques (62)

"On ne peut pas se permettre, nous foncière, de se lancer dans un projet de construction de logements sans avoir vérifié préalablement un certain nombre de points."

Directeur constructions chez Foncière Chênelet



Pour aller plus loin



L'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'USAGE

À destination à la fois des collectivités, des promoteurs immobiliers mais aussi des habitants, l'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU) est une approche innovante pour la conception des projets d'habitat (construction ou réhabilitation) par la place active qu'elle confère aux usagers.

À travers l'AMU, **Béguinage & Compagnie** vise à assurer le bien-être des habitants et la réalisation du projet en collaboration avec les différentes parties prenantes. Pour cela, les habitants sont invités le plus en amont possible à concevoir leur projet de vie sociale et partagée qui s'appuiera sur leur environnement, les moyens techniques et humains du territoire.

"Ce bâtiment c'est notre bébé et on est heureux aujourd'hui de le voir grandir, évoluer."

Maire de Nazelles-Négron (37)

"Nous pouvons rêver en groupe ce projet innovant qui devient le nôtre..."

Habitante d'un béguinage



Pour aller plus loin



LE CO-DÉVELOPPEMENT

Le co-développement est une approche qui s'appuie sur l'expérience des parties prenantes concernées par un même sujet, ce dans l'optique de promouvoir les bonnes pratiques. Cette méthode permet de prendre de la hauteur, de faire des préconisations ou encore de s'enrichir de nouvelles façons de penser et d'agir.

Par son approche de co-développement, **Béguinage & Compagnie** facilite la prise en compte des besoins des publics fragilisés chez les porteurs de projet et les parties prenantes. Il s'agit là de faire émerger de nouvelles pratiques professionnelles encourageant le travail en réseau. À cet effet, le témoignage et l'écoute active de chacun sont des éléments clés qui font avancer la réflexion.

"J'ai vraiment apprécié la savante combinaison de calme, d'écoute bienveillante et de cadre, de fermeté, de clarté. Toute cette attitude au service d'une expertise bien assise sur de la pratique et doublée d'une capacité d'adaptation, ont suscité pour moi confiance et assurance."

Présidente d'une association



Pour aller plus loin



L'ACCOMPAGNEMENT VADA

L'accompagnement VADA, pour "Villes Amies des Aînés" est une mission transversale pour Coralie Bobet et Jean-François Trochon, tous deux référencés pour accompagner les collectivités dans leur démarche d'adaptation de la société au vieillissement.

Très en lien avec les 3 autres missions de **Béguinage & Compagnie**, cette démarche valorise l'expérience des habitants pour améliorer leur qualité de vie au quotidien. Elle s'appuie sur 8 thématiques : Espaces extérieurs & bâtiments - Transports & mobilité - Habitat - Information & communication - Lien social & solidarité - Culture & loisirs - Participation citoyenne & emploi - Autonomie, services & soins.

"Lors des rencontres entre habitants, il y a eu de vrais échanges, personne n'est resté dans son coin et tous se sont sentis valorisés."

CCAS de Barlin (62)

"On a vu des personnes présentes aux ateliers participatifs que d'habitude, on ne voit pas dans les associations ou les clubs. Cette démarche permet de développer le sentiment du collectif, une identité !

Il faut maintenant transformer l'essai ! "

Élu de Barlin (62)



Pour aller plus loin



QUI SOMMES-NOUS ?

JEAN-FRANÇOIS TROCHON - FONDATEUR DE BEGUINAGE & COMPAGNIE



- 8 ans de direction d'ESAT, établissement de travail pour personnes en situation de handicap
- 8 ans de direction d'EHPAD, Maison de retraite médicalisée, dont l'ouverture en 2009 d'un établissement de 84 lits
- Fondateur de Béguinage & Compagnie en 2015

CORALIE BOBET - CHARGÉE DE MISSION CHEZ BEGUINAGE & COMPAGNIE



- Réalisation du diagnostic "bien-vieillir" à l'échelle d'une ville de 96 000 habitants (59)
- Participation au déploiement de la démarche Ville Amie des Aînés (VADA) pour une commune du Nord (59)
- Co-animatrice de l'émission radio "Ensemble, tous ensemble" qui mensuellement discute de la place des aînés dans notre société.

NOS PARTENAIRES

Institutionnels

- FONDATION PARTAGE & VIE
- GRUPE AHNAC
- FONDA TION DU NORD
- VILLES AMIES DES AÎNÉS
- RETRAITE COMPLÉMENTAIRE agirc et arcco
- PÉNATES & CITÉ
- Fondation
- Crédit Mutuel
- AG2R LA MONDIALE
- malakoff humanis
- KLÉSIA
- ACTEUR DE LA SILVER ECO
- l'Agence de Développement et d'Urbanisme de Lille Métropole
- AG2R LA MONDIALE
- malakoff humanis
- KLÉSIA

Du monde de l'Economie Sociale et Solidaire

- 3F Notre Logis
- Foncière CHÉNELET
- MAISONNARD HABITAT
- Maisons & Cités
- Habitat du Nord
- NOVO LOGO
- antropia
- ESSEC
- Eurasenior
- RESEAU DE L'HABITAT PARTAGÉ ET ACCOMPAGNÉ
- Faire ville
- BOO ERANG
- LMH
- Clésence
- twig
- Tisserin
- HABITAT Hauts-de-France
- béguinage solidaire
- HABITAT EN RÉGION

De l'habitat social et de la construction

- ACTEUR DE LA SILVER ECO
- l'Agence de Développement et d'Urbanisme de Lille Métropole
- NOVO LOGO
- antropia
- ESSEC
- Eurasenior
- RESEAU DE L'HABITAT PARTAGÉ ET ACCOMPAGNÉ
- Faire ville
- BOO ERANG
- LMH
- Clésence
- twig
- Tisserin
- HABITAT Hauts-de-France
- béguinage solidaire
- HABITAT EN RÉGION